

Gloria

YLI MUIDEN

KORKEALUOKKAISET JA YKSILÖLLISET

TOIMITILAT HELSINGIN KAARTINKAUPUNGISSA





LOISTOKAS KUTSUU LUOKSEEN

Helsingin arvokkaan Kaartinkaupungin ja elämää sykkivän Punavuoren rajalla sijaitsevan Glorian matka kohti upeaa tulevaisuutta on alkanut: kiehtovan historian omaava arvokiinteistö on uudistettu elegantin kauniiksi ja verrattoman viihtyisiksi toimitiloiksi erikokoisille yrityksille ja yhteisöille.

Ainutlaatuinen kohde on muuttanut muotoaan ja kokenut samalla perinpohjaisen modernisoinnin vastatakseen täydellisellä tavalla nykyajan tarpeisiin ja vaatimuksiin. Kiinteistön henki on säilytetty silti ennallaan. Se luo perustan tehokkaalle työarjelle ja lukemattomille menestystarinoille.

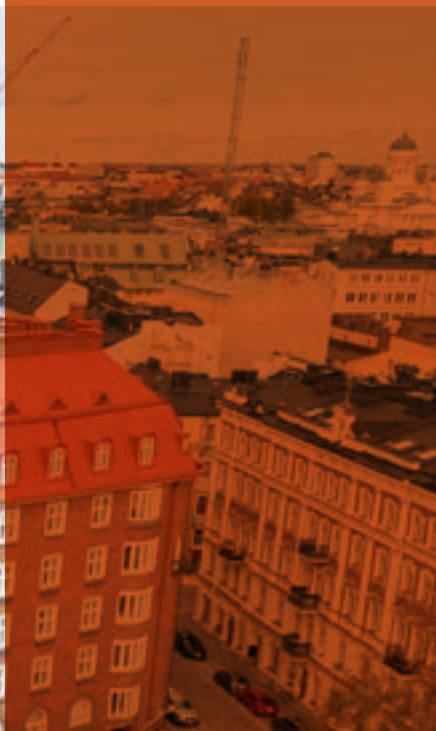
Uusi Gloria on loistokkuuden ja luovuuden koti, joka kutsuu tutustumaan niin läheltä kuin kauempaa.

**LÄMPIMÄSTI Tervetuloa tutustumaan yksilöllisesti
räätälöitäviin toimitiloihin – ota askel kohti uniikkia nyt!**

gloria-toimitilat.fi

GLORIAN TARINAN UUSI LUKU AIKAJANALLA

<i>Areim ostaa kiinteistön</i>	2022
<i>Uudistuksen hankesuunnittelu käynnistyy</i>	2022
<i>Peruskorjaus käynnistyy</i>	2023
<i>Ensimmäiset tilat valmistuvat</i>	1/2026



Osoite: PIENI ROOBERTINKATU 12-14,
RATAKATU 1B,
YRJÖNKATU 1,
00120 HELSINKI

Tilavuus: 42 534 m³

Kerroksia: 7

Kerrosala: 9 951 m²

Hissi: KYLLÄ

Rakennusvuodet: 1928-1930

Arkkitehti: GEORG NUMMELIN





TÄYSIN UUSITTU TALOTEKNIikka

Glorian uudistus on toteutettu pieteetillä vanhaa arvostaen sekä kiehtovia menneen ajan nyansseja korostaen. Samalla on pureuduttu pintaa syvemmälle, eli talotekniikka on modernisoitu kokonaisuudessaan, mikä varmistaa käyttäjille miellyttävät olosuhteet ympäri vuoden.

**GLORIALLE HAETAAN PARHAILLAAN KANSAINVÄLISTÄ
LEED-SERTIFIOINTIA TASOLLA PLATINUM.**



GLORIAN Torni tarjoaa
mahdollisuuden luksustason
toimistototeutukselle. Hulppea
huonekorkeus ja erittäin
suuret kaari-ikkunat tuovat
elämyksellisyyttä jokaiseen
työpäivään.

1* Katso havainnekuvan sijainti 8. kerroksen pohjakuvasta.



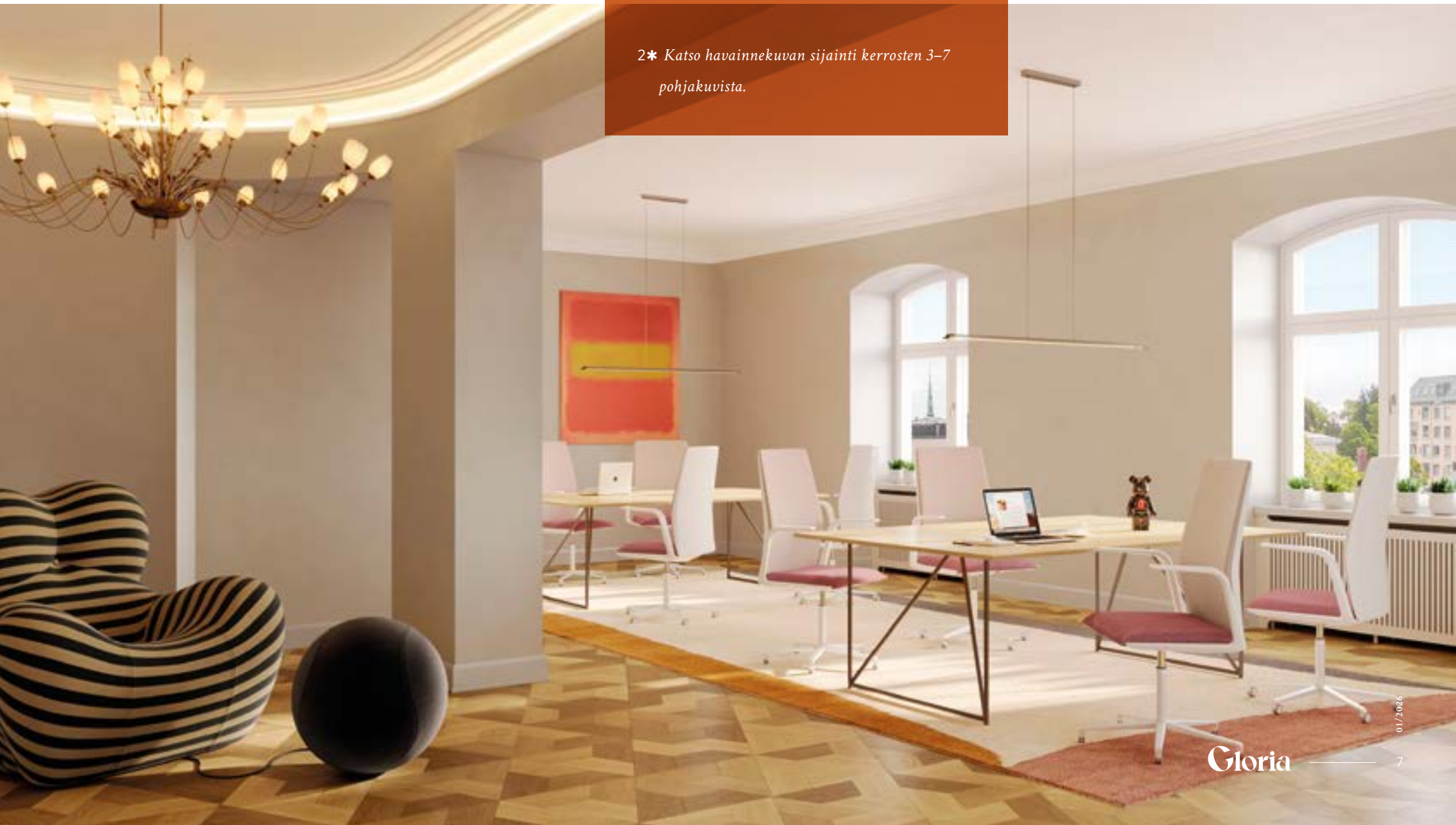
ESIMERKKEJÄ GLORIAN TILOISTA JA MAHDOLLISUUKSISTA

Glorian nyt vuokrattavat toimitilat sijoittuvat kiinteistökarttelin Yrjönkadun ja Ratakadun puoleisille sivuille. Vuokraajan tarpeiden mukaan joustavat kerrospohjat tarjoavat monia mahdollisuuksia yksilöllisille ratkaisuille: esimerkiksi sisustuksen pinnat ja kevyistä elemeteistä toteutetut tilarajaukset voidaan toteuttaa täsmälleen toiveiden mukaisesti.

KYSY LISÄÄ PALVELEVILTA ASiantuntijoiltamme!

GLORIAN SISÄILOIHIN SAADAAN
AIKAAN AINUTLAATUISTA TYYLIKKYYTTÄ,
MENNEEN AJAN NYANSSEJA JA
MODERNIA ELEGANSSIA.

2* Katso havainnekuvan sijainti kerrosten 3–7
pohjakuvista.



Pinta-ala yhteensä noin 471 m² (A21)

GLORIAN
KAIKKI POHJARATKAISUT
OVAT RÄÄTÄLÖITÄVISSÄ
TARPEIDEN JA TOIVEIDEN
MUKAISESTI.

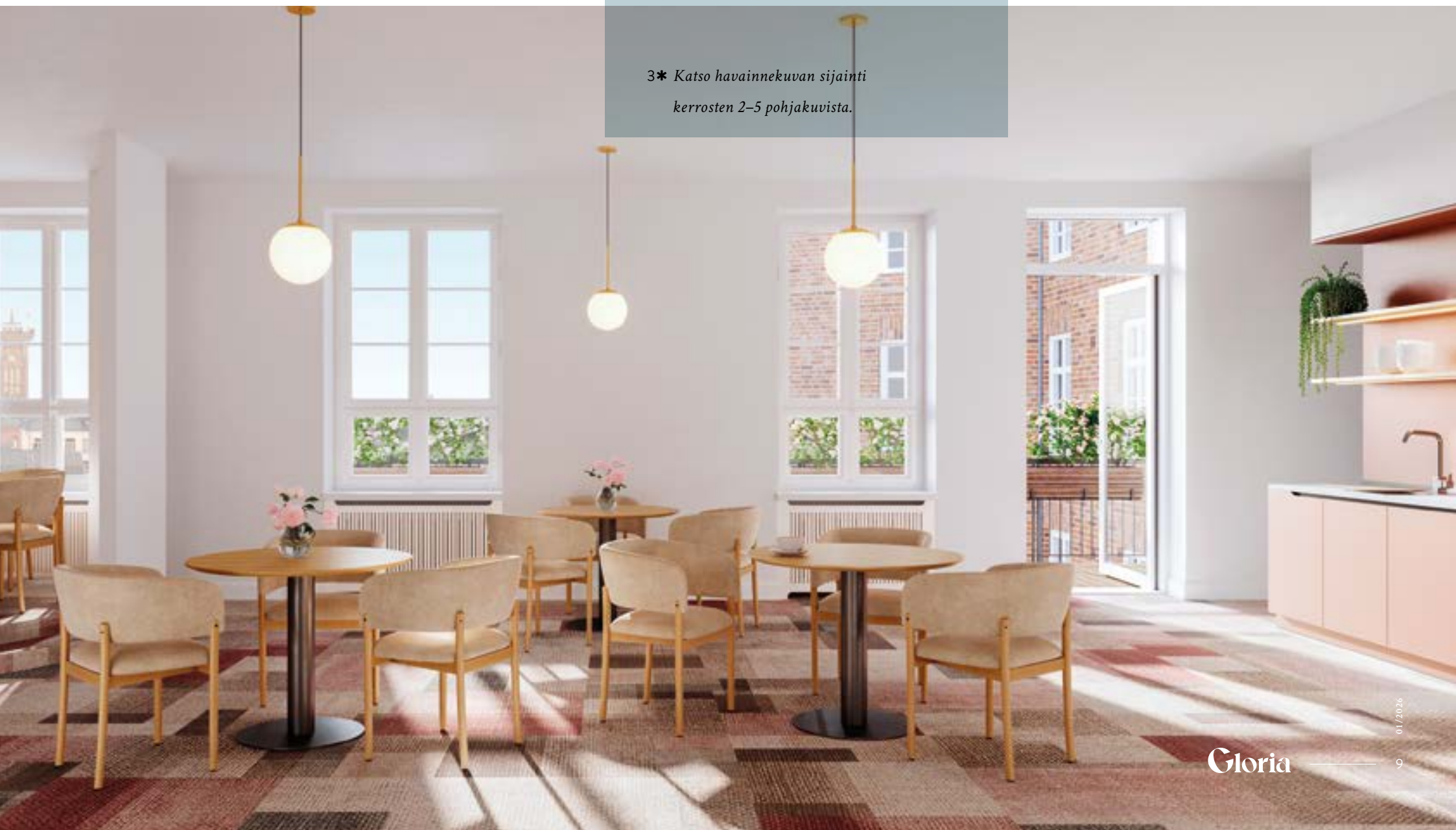


Pinta-ala yhteensä noin 453 m² (A61)



GLORIAN KEITTIÖ-TAUKOTILAT ON
SUUNNITELTU LÄMMINHENKISI
JA KUTSUVIKSI KOKONAISUUKSI
KIINTEISTÖN ARVOKASTA HISTORIAA
KUNNIOITTAEN.

3* Katso havainnekuvan sijainti
kerrosten 2–5 pohjakuvista.



KERROS 3

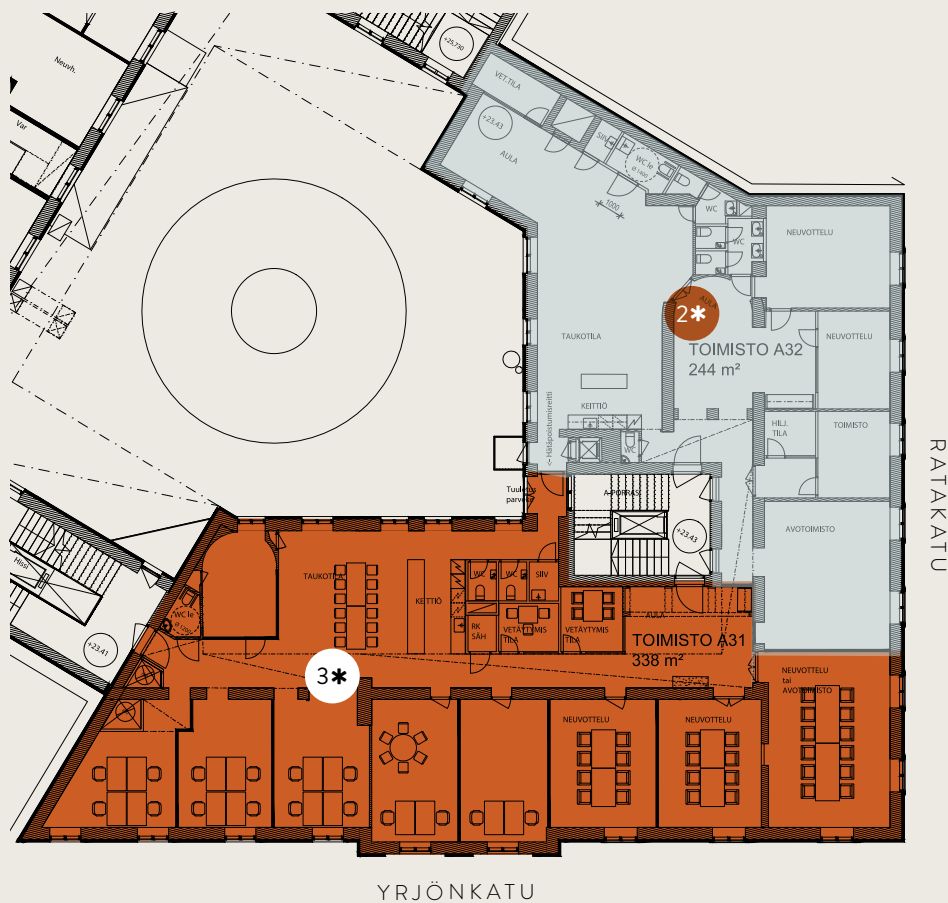
Pinta-ala yhteensä noin 582 m²

A32

Pinta-ala noin 244 m²

A31

Pinta-ala noin 338 m²



GLORIAN

KAIKKI POHJARATKAISUT

OVAT RÄÄTÄLÖITÄVISSÄ

TARPEIDEN JA TOIVEIDEN

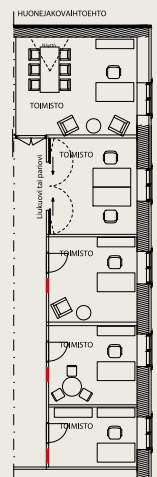
MUKAISESTI.

3. kerroksen tilat voidaan vuokrata joko koko kerroksen kattavana kokonaisuutena tai jakaa kahdelle käyttäjälle. Molempiin tiloihin on omat sisäänkäyntinsä.

Pinta-ala yhteensä noin 574 m²

Pinta-ala noin 233 m²

Pinta-ala noin 341 m²



Pinta-ala yhteensä noin 574 m² (A51)

**TURVALUOKITELTU
TILAKOKONAISUUS.**

**TURVATILA TL-HV
LUOKITUSMAHDOLLISUUS**

**TURVAHUONE
MAHDOLLISUUS**

2*

3*

RATAKATU

YRJÖNKATU

KERROKSET 7 JA 8

Vuokrataan yhtenä kokonaisuutena

Pinta-alat yhteensä noin 722 m² (428 m² + 294 m²)



GLORIAN
KAIKKI POHJARATKAISUT
OVAT RÄÄTÄLÖITÄVISSÄ
TARPEIDEN JA TOIVEIDEN
MUKAISESTI.



Kerrosten välillä sisäporrasyhteys

UNIIKIN ULLAKKOTOIMISTON IKKUNOISTA
AVAUTUU FANTASTISET MAISEMAT
KANTAKAUPUNGIN KATTOJEN YLLE.



MAHDOLLISUUS KATAKRI-AUDITOITUIHIN TIETOTURVALLISIIN TILOIHIN

Gloria tarjoaa erinomaiset lähtökohdat tasokkaiden toimitilojen toteuttamiseen myös organisaatioille, jotka työskentelevät esimerkiksi viranomaisaineistojen, yrityssalaisuuksien tai muun korkean suojaustason tiedon parissa.

Linnamaisen rakennuksen joustavat pohjaratkaisut ja moderni talotekniikka mahdollistavat siisen, että seinien sisään voidaan toteuttaa kansallisen turvallisuusauditointikriteeristön (KATAKRI) mukaisia korkean tietoturvan ympäristöjä.

Yksittäisen turvahuoneen tai lähes koko kerroksen kattavat kokonaisuudet voidaan toteuttaa TL-luokitusten 1–4 mukaisesti ja ne auditoidaan aina tapauskohtaisesti.

TIETOTURVATILAT TARPEIDEN MUKAAN MUUN MUASSA:

- kaikille viranomaisyhteistyötä tekeville yrityksille
- yrityksille tietyillä toimialoilla: turvallisuus, kyberturvallisuus, puolustus, teknologia, ICT, rahoitus, lakiasiat, jne.
- yrityksille, joiden liiketoiminta perustuu suojattaviin yrityssalaisuuksiin.

YKSITTÄISET HUONEET TAI LÄHES
KOKO KERROS – RÄÄTÄLÖIMME
TIETOTURVALLISET TOIMITILAT!





YDINKESKUSTAN RAUHALLISELLA REUNALLA

Glorian sijainti on toimitiloille täydellinen. Kiinteistö sijaitsee Yrjönkadun, Pieni Roobertinkadun ja Ratakadun rajaamassa arvokorttelissa.

Kaikki ydinkeskustan palvelut, lounasravintolat, tavaratalot, kivijalkaliikkeet sekä vapaa-ajan aktiviteetit, ovat vain lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Kun Gloriasta astuu ulos Ratakadun puolella, odottaa edessä vihreä Koulupuistikko Topelius ja Lapset -patsaineen.

Omalla autollaan liikkuva kurvaa Gloriassa kätevästi parkkiin Aimo Park Pikku Erottajan halliin, josta löytyvät myös latausasemat sähköautoille. Korttelin tai kahden päässä sijaitsee myös suuri osa keskeisimpien raitiovaunu- ja bussilinjojen pysäkeistä.

Myös pyöräilijöille ja muille työmatkareippailijoille on Gloriassa omat arkiliikunnan sujuvuuden ja mukavuuden varmistavat palvelunsa.

GLORIAN LOPULLISTA PALVELUKATTAUSTA SUUNNITELLAAN PARHAILLAAN

– KERRO MEILLE TOIVEISTASI!



YDINKESKUSTAN PALVELUT

NAAPURIKORTTELEISSA

Kymmeniä lounasravintoloita	2–15 min
Stockmannin tavaratalo	10 min
Kauppatori	15 min
Ydinkeskustan muut palvelut	n. 10 min



MUUTAMA ASKEL

JOUKKOLIIKENTEEN KYTYIIN

Raitiotiepysäkki (lähin, linja 10)	1 min
Metroasema (lähin Rautatientori)	13 min
Bussipysäkki (lähin, linjat 10 ja 20)	10 min
Päärautatieasema	15 min



KÄTEVÄT YHTEYDET MYÖS

AUTOILIJOILLE

Länsiväylä	10 min
Kehätie 1	25 min
Kehätie 3	30 min
Lentoasema	30 min

GLORIA SIJAITSEE ARVOISESSAAN
SEURASSA, UPEIDEN JUGENDTALOJEN
YMPÄRÖIMÄNÄ JA JOHANNEKSEN
KIRKON NAAPURISSA.





MENNEEN ELEGANSSIA JA MODERNIN MUKAVUUTTA

Glorian vaiheikas tarina sai alkunsa vuosina, joina Helsinkiin nousivat muun muassa Eduskuntatalo sekä lajissaan maan ensimmäinen, Yrjönkadun uimahalli. Historian siipien havina on yhä aistittavissa kiinteistön ulkoasussa, kauniissa porrashuoneissa sekä avarissa sisätiloissa. Jylhää julkisivua koristavat arkadiaiheiset ikkunat, porraskäytävissä tarkempaan tutustumiseen houkuttelevat art deco -henkiset koristemaalaukset.

Kiinteistön Yrjönkadun puoleisella sivulla alueen kattojen ylle nousee torni, joka muodostaa mäkiseen maastoon vaikuttavan katseenvangitsijan. Tornin korkeutta korostavat entisestään sen ylimmät, poikkeuksellisen korkeiksi venytetyt kaari-ikkunat, jotka täyttävät sisätilat luonnonvalolla.

OTA YHTEYTTÄ, NIIN SOVITAAN ESITTELYKIERROS PAIKAN PÄÄLLÄ!



GLORIA-TOIMITILAT.FI



Gloria

TERVETULOA TUTUSTUMAAN TASOKKAAN GLORIAN

YKSILÖLLISIIN TILAMAHDOLLISUUKSIIN.

OTA YHTEYTTÄ, ALOITETAAN SUUNNITTELU YHDESSÄ.

Hannu Tammia

040 738 6333

hannu.tammia@areim.se

Jone Riiheläinen

040 767 2764

jone.riihelainen@areim.se

